



Mietbedingungen für die Anmietung der Unterkunft:

Ferienwohnung Hölzle - Dornerweg 6 - 88709 Meersburg

1) Vertragsabschluss

Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter bestätigte Reservierung der Ferienwohnung begründet ein Vertragsverhältnis zwischen den beiden Parteien. Dabei ist nicht entscheidend, ob der Vertrag mündlich, telefonisch, schriftlich, online oder per E-Mail zustande gekommen ist.

2) Preise, Leistungen

Bei den vereinbarten Mietpreisen handelt es sich um Endpreise, inklusive Mehrwertsteuer, Nebenkosten und Endreinigung bei normaler Verschmutzung. Im Einzelfall gewählte Zusatzleistungen sind gesondert zu vereinbaren und werden getrennt ausgewiesen.

Ebenso getrennt ausgewiesen wird die ortsübliche Kurtaxe in Höhe von derzeit 2,00 EUR pro Person/ Nacht.

3) Zahlungsweise

Der fällige Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Bei Vertragsabschluss ist eine Anzahlung auf den Gesamtmietpreis (ohne Kurtaxe) in Höhe von 20% fällig. Der Betrag ist innerhalb von 14 Tagen ab Erhalt der Buchungsbestätigung auf das dort genannte Konto zu überweisen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der Betrag sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu zahlen.

Die Restzahlung ist spätestens am Vorabend der Abreise in bar zu entrichten.

4) An- und Abreise

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezogen werden; Am Abreisetag ist die Unterkunft bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.

Im Einzelfall können Sondervereinbarungen mit dem Vermieter getroffen werden.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter die Ferienwohnung geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

5) Inventar, Hausordnung

Das Mietobjekt ist vollständig möbliert und eingerichtet. Eine detaillierte Inventarliste ist auf unserer Homepage einsehbar oder kann bei uns angefordert werden. Die Wohnung einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihr befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese ist auf unserer Homepage einsehbar oder kann bei uns angefordert werden.

Bei Verlust von ausgehändigten Schlüsseln ist der Vermieter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für alle verlorenen Schlüssel.

6) Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Der Mieter kann jederzeit ohne Angabe von Gründen vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. Dem Vermieter ist der Rücktritt schriftlich (oder per Mail) mitzuteilen. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Eingangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Tritt ein Mieter vom Mietvertrag zurück, so ist für bereits entstandene Aufwendungen und den entgangenen Gewinn folgende Entschädigung an den Vermieter zu zahlen:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

7) Reiserücktrittsversicherung

Zur Eliminierung des Kostenrisikos im Falle einer Stornierung wird dem Mieter der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung empfohlen.

8) Schlussbestimmungen

Im Übrigen gelten die Gastaufnahmebedingungen der Stadt Meersburg:

<http://www.meersburg.de/de/Tourismus/%C3%9Cbernachten/Gastaufnahmebedingungen>

Stand: Juli 2016